

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорецк, ул. Чернышевская, дом № 7а, проведенного в форме общего голосования

г. Белорецк

«23» июня 2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1322,90 кв. метров, в том числе 1322,90 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых помещений, имеющие в собственности 925,48 кв. метров (в том числе, в муниципальной собственности 118,58 кв. м. — представитель Чрашвина Е. А. (указывается ФИО представителя) по доверенности № 92/16 от 23.06.16., в государственной собственности — кв. м. — представитель — (указывается ФИО представителя) по доверенности № — от — (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 70,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений и 70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется (имеется, не имеется).

На собрании присутствует представитель ООО Кооператива (указывается наименование обслуживающей организации, управляющей организации и др., в случае если таковые присутствовали на собрании) Юрист Кооператива С. В. (указывается ФИО представителя) по доверенности № — от — г. (копии доверенностей прикладываются к Протоколу).

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО Кооператив (указывается ФИО инициатора), являющийся собственником кв. № —.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт: на счет регионального оператора или на специальный счет.

В случае определения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7а по ул. Чернышевская путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дополнительно проводится голосование по следующим вопросам: (часть 4 статьи 170 ЖК РФ)

- 2.1 Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имуществу в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного Республиканской программой капитального ремонта.
- 2.2. Сроки поведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Республиканской программой капитального ремонта.
- 2.3 Владелец специального счета.
- 2.4. Кредитная организация в которой будет открыт специальный счет.

3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт должен быть не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством РБ).
4. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О хранении оригинала протокола и иных документов

Предложения по регламенту проведения собрания:
Собрание провести за 1 часов, на выступление 5 минут.

Результаты голосования:
«ЗА» 70%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 1 часов, на выступления 5 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать

председателем собрания Шилова Виталия Валерьевича, № 8 (ФИО, № помещения, свидетельство о государственной регистрации права на помещение), св. 0612853 от 17.12.15

секретарем собрания Тропицын Вадим Юрьевич, № 4 (ФИО, № помещения, свидетельство о государственной регистрации права на помещение), св. 0494014 от 21.12.13

Членов счетной комиссии в составе:

1) Шалашова Эльвира Кемеровна (ФИО, № помещения, свидетельство о государственной регистрации права на помещение), св. 0612853 от 14.04.16

2) _____ (ФИО, № помещения, свидетельство о государственной регистрации права на помещение),

3) _____ (ФИО, № помещения, свидетельство о государственной регистрации права на помещение),

Голосовали:

«ЗА» 70%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили:

Выбрать председателем собрания Шилова В.В., № 8 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Тропицын В.Ю., № 4 (ФИО, № помещения), счетную комиссию в составе:

1) Шалашова Э.К., № 4 (ФИО, № помещения)

2) _____ (ФИО, № помещения)

3) _____ (ФИО, № помещения)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил варианты способа формирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предложил проголосовать по ним.

1) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7а по улице Чернышевская путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» 70%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

2) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7а по улице Чернышевская путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» 70%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

В случае определения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7а по ул. Чернышевская путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дополнительно проводится голосование по следующим вопросам: (часть 4 статьи 170 ЖК РФ)

2.1 Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного Республиканской программой капитального ремонта.

2.2. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,

которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Республиканской программой капитального ремонта.

2.3 Владелец специального счета.

2.4. Кредитная организация в которой будет открыт специальный счет.

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

№ 7а по улице Чернышова путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 70 % (не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в доме) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил проголосовать за утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Чернышова в размере 5 рублей 20 копеек с 1 кв.м общей площади помещений в месяц (размер взноса на капитальный ремонт должен быть не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством РБ).

Голосовали:

«ЗА» 70%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Чернышова в размере 5 рублей 20 копеек с 1 кв.м общей площади помещений в месяц (размер взноса на капитальный ремонт должен быть не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством РБ).

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 70 % (не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в доме) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Шилова Михаила Александровича, № 8

(ФИО, контактные данные) т. 8965650956

в качестве лиц, которые уполномочены действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 7а по ул. Чернышова.

Голосовали:

«ЗА» 70%, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решили:

Избрать Шилова Михаила Александровича, № 8
(ФИО, контактные данные) т. 8965650956

в качестве лиц, которые уполномочены действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 7а по ул. Чернышова.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать местом хранения оригинала протокола собрания и иных документов помещение УК ООО Коммунальщик, г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52, корпус 2, пом.2 тел.8(34792)4-31-67.

Голосовали:

«ЗА» 70%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили: выбрать местом хранения оригинала протокола собрания и иных документов помещение УК ООО Коммунальщик, г. Белорезк, ул.50 лет Октября, д.52, корпус 2, пом.2 тел.8(34792)4-31-67.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Белорезк, ул. Березовая, д. 7а по ошкел форме - 6 листов;

2. Лист голосования собственников помещений, по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г.Белорезк, ул. Березовая, д. 7а по ошкел форме - 7 листов.

Председатель собрания: Шинков В.В.

Секретарь собрания: Трапезникова Е.Ю.

Члены счетной комиссии: Шаохметово З.Н.

Президент ООО УТТК-ГАЗ Ганов Ю.А.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БЕЛОРЕТ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БЕЛОРЕТ КАЛАҢЫ
КАЛА БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

453524, БР, Белорет калаһы,
Ленин урамы, 71
тел.: (34792) 4-26-44, 4-09-23



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БЕЛОРЕЦК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЕЛОРЕЦКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453524, РБ, город Белорецк,
ул.Ленина, 71
тел.: (34792) 4-26-44, 4-09-23

ДОВЕРЕННОСТЬ

№ 932/1

город Белорецк

двадцать третья июня две тысячи шестнадцатый год

Настоящая доверенность выдана представителю Администрации городского поселения город Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в соответствии со ст. 48 п.1 Крапивиной Екатерине Александровне в том, что ей доверяется представлять интересы Администрации городского поселения город Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан путем голосования для выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Белорецк, ул. Черемуховая, д. 7а в соответствии с ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ, в том числе:

- принимать участие в голосовании и принимать решение по повестке Общего собрания путем голосования;
- осуществлять подпись листов регистрации, листов голосования собственников помещений в многоквартирном доме;
- заверять протокол общего собрания собственников помещений указанного выше многоквартирного дома (в случае необходимости).

Доверенность действительна по 30.06.2016 года.

Доверенность имеет юридическую силу при предъявлении паспорта серии 7507 номер 056070 выданного Отделением №3 УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе гор. Магнитогорска 28.08.2007 года
Подпись Крапивина Е.А.. _____ заверяю.

Глава Администрации



С.А. Поляков